Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.10.04 21:08:27 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **191**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

«Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης Αττικής στην έκταση του «Αστέρα Βουλιαγμένης» και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του κεφαλαίου Β' και ειδικότερα των άρθρων 10, και 12 παρ. 3 και 5 καθώς και του άρθρου 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν ιδίως με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015 (Α' 152), όπως ισχύει» (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)» και άλλες διατάξεις» (Α' 220) και την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του Ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 4 και παρ. 5 του Ν. 4170/2013 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/16/ΕΕ, ρύθμιση θεμάτων της ΕΛ.Τ.Ε., αναμόρφωση Οργανισμού του Ν.Σ.Κ. και άλλες διατάξεις», (Α' 163), όπως η παρ. 5 προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1.γ του Ν. 4301/2014 «Οργάνωση της νομικής μορφής των θρησκευτικών κοινοτήτων και των ενώσεών τους στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας θρησκευμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 223).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 5 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α' 175).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014«Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

6. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142) και, ιδίως, του άρθρου 19, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 238 του Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του Ν. 4092/2012 (Α' 220).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

10. Τις διατάξεις του Π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

11. Τις διατάξεις του Π.δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 116).

12. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1104503ΕΞ2011/21.7.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (Β' 1670).

13. Την υπ' αριθμ. Υ.2/22.09.2015 απόφαση του πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεων Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Β' 2076).

14. Την υπ' αριθμ. Υ.14/3.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Τρύφωνα Αλεξιάδη» (Β' 2144).

15. Την υπ' αριθμ. Υ.31/9.10.2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

16. Την υπ' αριθμ. 231/02.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α' 152), τροποποίηση της υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 (Β' 656) απόφασής της και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 224/5.11.2012 (Β' 3006) απόφασής της» (Β' 754).

17. Την υπ' αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225).

18. Τις διατάξεις του από 20/24.04.1951 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης (Αττικής) και κυρώσεως της σχετικής συμβάσεως» (ΦΕΚ Α΄ 121), όπως τροποποιήθηκε με το από 17.01.1953 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του πολεοδομικού σχεδίου Βουλιαγμένης» (Α' 14), το από 9/25.8.1955 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης κ.λπ.» (Α' 229), το από 09.10.1959 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Βουλιαγμένης» (Δ' 15), το από 28.2/20.3.1969 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων κ.λπ. της Βουλιαγμένης Αττικής» (Δ' 59) και το από 19.01.1975/06.02.1976 Π.δ. «Περί τροποποιήσεως του από 28.2.1969 β.δ/τος «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων αυτών της Βουλιαγμένης (Αττικής)», ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως» (Δ' 41).

19. Τις διατάξεις του από 8.2/7.3.1978 Π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης (Αττικής), δια του καθορισμού χώρου προς ανέγερσιν τουριστικών εγκαταστάσεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού» (Δ' 98).

20. Τις διατάξεις του από 24/27.7.1978 Π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εις περιοχάς του Λεκανοπεδίου Αττικής» (Δ' 376).

21. Την υπ' αριθμ. 35254/67224/1.12.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής (Ν. Αττικής)» (Δ' 1129), όπως διορθώθηκε ως προς το συνοδευτικό διάγραμμα με το ΦΕΚ Δ' 193/26-3-1998.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 9 του Ν. 3105/2003 «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 29).

23. Τις διατάξεις του από 1.3/5.3.2004 Π.δ.«Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254).

24. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/ 113248/58371/7755/ 3741/04.09.2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης -Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 350).

25. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/ 211149/113904/13939/6398/8-11-2013 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης -Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 402).

26. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/ Φ3/73839/41734 /3569/853/29-3-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

27. Την υπ' αριθμ. 31502/22-12-1975 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής «Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού των ορίων του αιγιαλού εις περιοχήν Μικρό Καβούρι» (Δ' 39/1976).

28. Την υπ' αριθμ. 600587/12-7-1979 απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Αττικής «Περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΙΚΡΟ ΚΑΒΟΎΡΙ» Βουλιαγμένης Ν. Αττικής» (Δ' 481).

29. Την υπ' αριθμ. 2869/14-7-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ» ή «ΛΑΙΜΟΣ», Δήμου Βουλιαγμένης, Νομ. Αττικής» (Δ' 677).

30. Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4), όπως ισχύει σήμερα.

31. Τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (Α' 232), όπως ισχύει σήμερα.

32. Την υπ' αριθμ. 24052/08-02-2016 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Αστέρας Βουλιαγμένης» και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της

παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

33. Το υπ' αριθμ. 100343/19.1.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της μελέτης το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο όμως δεν γνωμοδότησε εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Ν. 3986/2011 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β΄ 1225).

34. Την υπ' αριθμ. οικ.19565/13-04-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Ακινήτου «ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφαση 107017/2006 (Β΄ 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν. 3986/2011.

35. Το υπ' αριθμ. 19899/14-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) στο πλαίσιο προσαρμογής του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης για το ακίνητο «ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ».

36. Την σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στα από 16-2-2016,15-04-2016 και 23-5-2016 πρακτικά αυτού.

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

38. Τις 28/2015 και 152/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης στην έκταση του «Αστέρα Βουλιαγμένης»

1. Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Βουλιαγμένης Αττικής στην έκταση του «Αστέρα Βουλιαγμένης», όπως η έκταση αυτή, συνολικής επιφανείας 301.864,99 τ.μ., απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την από 27234/2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Στην ως άνω έκταση δεν εμπίπτει ο Ναός του Απόλλωνα Ζωστήρα, ο οποίος βρίσκεται μεταξύ των δύο τμημάτων του ΕΣΧΑΔΑ και ανήκει στο ελληνικό Δημόσιο, όπως αναφέρεται και στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ3/73839/41734 /3569/853/29-3-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2. Καθορίζεται, για το σύνολο της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης του «Αστέρα Βουλιαγμένης», συντελεστής δόμησης 0,2 και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 56.500 τ.μ., συντελεστής κάλυψης 0,1, καθώς και χρήσεις γης και όροι δόμησης κατά ζώνες, όπως τα παραπάνω απεικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που εγκρίνεται με το παρόν άρθρο, ως εξής:

α. Ζώνη ΙΑ: Περιοχή Αποκατάστασης Φυσικού Τοπίου:

Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 61.505 τ.μ. εκ των οποίων 9.170 τ.μ. εμπίπτουν και στη Ζώνη ΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του από 1/5.3.2004 Π.δ/τος (Δ' 254) και απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπεται η διατήρηση, ανακαίνιση και αποκατάσταση των υφισταμένων νομίμων κατασκευών εντός του κελύφους αυτών, για τις ανωτέρω επιτρεπόμενες χρήσεις, χωρίς αύξηση δόμησης, κάλυψης και όγκου. Η υφιστάμενη ιδιωτική οδός εντός της ζώνης αυτής πεζοδρομείται και εξασφαλίζεται με την μελέτη του άρθρου 13 του Ν. 3986/2011 που θα ακολουθήσει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της.

β. Ζώνη ΙΒ: Περιοχή Προστασίας Φυσικού Τοπίου:

Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 156.236,55 τ.μ. εντάσσονται τα τμήματα της έκτασης «Αστέρας Βουλιαγμένης», τα οποία δεν εμπίπτουν στις Ζώνες ΙΙ και ΙΙΙ (ΙΙΙΑ και ΙΙΙΒ). Διατηρείται και προστατεύεται το φυσικό ανάγλυφο, απαγορεύεται κάθε νέα δόμηση, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

αα) Επιτρέπεται η κατασκευή μέχρι τριών (3) εγκαταστάσεων εισόδου, στα αντίστοιχα σημεία εισόδων-εξόδων του ακινήτου, με μέγιστη δόμηση 15,00 τ.μ. έκαστη και μέγιστο ύψος 3,50μ.

ββ) Επιτρέπεται η διατήρηση, η βελτίωση της χάραξης ή η αντικατάσταση των υφισταμένων εσωτερικών δικτύων (οχημάτων, πεζών και δικτύων τεχνικών υποδομών), υπό τον όρο ότι αυτά κατασκευάζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ύστερα από την έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3986/2011 (Α' 152). Σε περίπτωση κατάργησης υφισταμένων δικτύων και διαμορφώσεων, το τοπίο αποκαθίσταται υποχρεωτικά. Οι υπόλοιπες κατασκευές απομακρύνονται ή καθαιρούνται.

γγ) Διατηρείται η υπόγεια δεξαμενή πυρόσβεσης.

δδ) Επιτρέπεται η διατήρηση, αναβάθμιση και συντήρηση του υφιστάμενου ελικοδρομίου, προς εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος.

εε) Όσοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης υπογειοποιούνται αποκαθίστανται και φυτεύονται.

γ. Ζώνη ΙΙ: Ζώνη Α' Απόλυτης Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου:

Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 10.256 τ.μ., εκ των οποίων 9.170 τ.μ. εμπίπτουν και στη Ζώνη ΙΑ, η οποία αποτελεί τμήμα της Ζώνης Α' του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Αστέρα Βουλιαγμένης», απαγορεύεται η δόμηση. Ισχύουν οι όροι προστασίας που καθορίζονται στις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/113248/58371/7755/3741/04.09.2013 «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 350) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/

Φ43/211149/113904/ 13939/6398/13-11-2013 «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης -Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 402) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφισταμένων κτηρίων και άλλων κατασκευών, η συντήρηση, επισκευή και ανακαίνισή τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην ως άνω απόφαση. Η διενέργεια ανασκαφών και αρχαιολογικών ερευνών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η ακώλυτη πρόσβαση στον προϊστορικό οικισμό και την εγκατάσταση ελληνιστικών χρόνων και η απρόσκοπτη συνέχιση της ανασκαφικής έρευνας.

δ. Ζώνη ΙΙΙ: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής - Παραθεριστικής Κατοικίας:

Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 83.037,44 τ.μ., καθορίζονται Περιοχές Ανάπτυξης (Π.ΑΝ.) με οικοδομική γραμμή, με γενικό προορισμό τη χρήση τουρισμού-αναψυχής-παραθεριστικής κατοικίας του άρθρου 19 του Ν. 4269/2014 (Α' 142). Η Ζώνη αυτή υποδιαιρείται σε δύο υποζώνες:

αα) Ζώνη ΙΙΙΑ: Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις:

Η ζώνη αυτή οριοθετείται από τα περιτυπώματα των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και αποτελείται από τις υπ' αριθμ. 1 έως 39 Π.ΑΝ. Καθορίζεται χρήση τουρισμού-αναψυχής-παραθεριστικής κατοικίας του άρθρου 19 του Ν. 4269/2014 (Α' 142), και ειδικότερα επιτρεπόμενη χρήση τα ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, με τις συνοδές χρήσεις αυτών: αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, εμπορικά καταστήματα, εστίαση, σνακ μπαρ, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης-αναψυχής, στάθμευση, για την εξυπηρέτηση των τουριστικών εγκαταστάσεων. Επιτρέπονται, μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών κατά τις κείμενες διατάξεις, τα ακόλουθα: διατήρηση, ανακαίνιση, αποκατάσταση, ανακατασκευή, εξυγίανση, εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός εγκεκριμένου όγκου και κάλυψης αυτών. Επίσης, επιτρέπεται η κατεδάφιση (μερική ή ολική) των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων για την κατασκευή προσθηκών στα υφιστάμενα κτήρια ή για τη δημιουργία νέων.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 19,00μ. για τα ξενοδοχεία (Π.ΑΝ. 35 και Π.ΑΝ. 38), τα 3,50μ. για τις καμπάνες πλησίον της Ζώνης Α' Απόλυτης Προστασίας (Π.ΑΝ. 05-15 και 17-19) και τα 7,50μ. για τις υπόλοιπες Π.ΑΝ. στη ζώνη αυτή. Στο πλαίσιο των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων επιτρέπονται τα ειδικότερα προβλεπόμενα για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ.

ββ) Ζώνη ΙΙΙΒ: Κατοικία:

Καθορίζεται η υπ' αριθμ. 40 Π.ΑΝ.,με χρήση τουρισμού-αναψυχής-παραθεριστικής κατοικίας του άρθρου 19 του Ν. 4269/2014 (Α' 142), και ειδικότερα επιτρεπόμενη χρήση την κατοικία. Στη Ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση μέχρι δεκαπέντε (15) κατοικιών, σε δεκατρείς (13) κατά μέγιστο κτιριακές μονάδες. Καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,50μ., μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση τα 15.000,00 τ.μ., μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης τα 8.000,00 τ.μ. και ελάχιστη απόσταστη μεταξύ κτηρίων τα 15,00μ. Επιβάλλεται η φύτευση σε ποσοστό 75% της μη καλυπτόμενης επιφάνειας της Ζώνης αυτής. Η ανάπτυξη των κατοικιών γίνεται με βάση τα σύγχρονα πρότυπα βιοκλιματικού σχεδιασμού, με χρήση συστημάτων εξοικονόμησης ενεργειακής κατανάλωσης, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 2 του παρόντος. Επιτρέπεται, κατά τις κείμενες διατάξεις, η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, επί των κτιρίων και εγκαταστάσεων της ζώνης αυτής, ύστερα από έγκριση της χωροθέτησης του οικείου επενδυτικού σχεδίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011.

γγ) Ορίζονται περιορισμοί σχετικά με τις επιμέρους χωροθετήσεις χρήσεων ως εξής: Στη ζώνη ΙΙΙΑ, για τη χρήση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων, δόμηση τουλάχιστον 41.455,00 τ.μ..

δδ) Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Κατά τη χωροθέτηση του οικείου επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011, θα εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση όλων των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό μέσω κοινόχρηστου οδικού δικτύου ή πεζόδρομου.

Άρθρο 2
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Αστέρας Βουλιαγμένης» και της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης στην έκταση του «Αστέρα Βουλιαγμένης», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Κατά την κατανομή των ελεύθερων και αδόμητων χώρων που θα προκύψουν στην πορεία της ανάπτυξης νέων εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου, πρέπει ο σχεδιασμός, κατά τρόπο ισόρροπο λειτουργικά αποδοτικό, να επιδιώκει:

αα) Τη συνοχή και αυξημένη οικολογική συνεργεία με το πράσινο της ζώνης ΙΑ και ΙΒ, ώστε αφενός να διατηρείται η ευρωστία των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης και αφετέρου να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι ελεύθεροι χώροι με τις ελεύθερες ζώνες που ήδη προβλέπονται στην ΣΜΠΕ και οι άλλες εκτάσεις μεταξύ του ορίου της Ζώνης ΙΙΙ και του ορίου του ακινήτου.

ββ) Τη χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1, με τρόπο που να διασφαλίζει τον περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου και την ένταξη των ανθρωπογενών παρεμβάσεων στην αισθητική του τοπίου, τη

λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και αδόμητων/ελεύθερων χώρων, την προσαρμογή των έργων στο περιβάλλον καθώς και τη διασφάλιση πρόσβασης όλων των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

γγ) Στη Ζώνη IIIB, η ανέγερση νέων κατοικιών πραγματοποιείται μόνο μετά την κατεδάφιση των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών. Η χωροθέτηση των κατοικιών πραγματοποιείται με την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης, υπό τους προβλεπόμενους στο παρόν όρους.

β. Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων, υιοθετούνται οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης κτιρίων ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης, όπου αυτό είναι εφικτό, ενσωματώνοντας τουλάχιστον τις ακόλουθες πρόνοιες:

αα) Την εξοικονόμηση ενέργειας: Η ενέργεια που χρειάζεται κάθε κτίριο προκειμένου να λειτουργήσει όπως σύμφωνα με τις προδιαγραφές του θα πρέπει να ελαχιστοποιείται με το βέλτιστο κάθε φορά, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων, τόσο σε παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ) Την ορθολογική χρήση του νερού: Η κατανάλωση νερού εντός και γύρω από τα νέα κτίρια θα πρέπει να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω κατάλληλου συνδυασμού μεθόδων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης, τη διαμόρφωση δικτύων δεύτερης χρήσης (γκρι νερό), την αποτελεσματική άρδευση και την αξιοποίηση ομβρίων υδάτων.

γγ) Την περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής: Κατά την επιλογή υλικών κατασκευής συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών. Ταυτόχρονα, εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου, η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους. Οι μέθοδοι κατασκευής διαμορφώνονται συνεκτιμώντας με αυξημένη βαρύτητα την περιβαλλοντική διάσταση, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές προς την ατμόσφαιρα, η παραγωγή αποβλήτων και η πρόκληση ρύπων.

δδ) Την εξισορρόπηση ισοζυγίου χωματισμών και τη μείωση σχετικών μεταφορών: Κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών, εφαρμόζεται λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων εξασφαλίζοντας τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων, τη μείωση των προς διάθεση ποσοτήτων τους και την ανακύκλωση στο μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των υλικών από τις κατεδαφίσεις.

γ. Στη Ζώνη IIIB, κάθε δέντρο που θα αφαιρεθεί κατά την κατασκευαστική περίοδο πρέπει να αντικαθίσταται με ένα ή περισσότερα νέα εντός των ορίων του ακινήτου, ώστε να διατηρείται ή αυξάνεται το ισοζύγιο πρασίνου. Στην ίδια ζώνη επιδιώκεται η κατασκευή πράσινων - φυτεμένων δωμάτων.

δ. Στις περιοχές του ακινήτου που παραμένουν αδόμητες, η διαχείριση των βασικών στοιχείων του οικολογικού κεφαλαίου (βλάστησης και γόνιμου εδαφικού στρώματος) επιδιώκει τους εξής στόχους:

αα) Την εξασφάλιση της συνέχειας των ζωνών βλάστησης, ώστε η έκταση να λειτουργεί ως ενιαίο οικοσύστημα και όχι ως κατακερματισμένες ζώνες πρασίνου.

ββ) Τη διατήρηση του χαρακτήρα και της φυτοκοινωνιολογικής διάπλασης των οικοσυστημάτων που έχουν διαμορφωθεί από τη χρόνια αλληλεπίδραση φυσικών συνθηκών και ανθρωπογενών παρεμβάσεων.

γγ) Τη διατήρηση των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών οικοσυστήματος της χερσονήσου.

δδ) Τη βλαστητική αποκατάσταση και επανασύνδεση με το τοπικό οικοσύστημα των εκτάσεων που θα ελευθερωθούν μετά την καθαίρεση κατασκευών εντός της Ζώνης IB και της Ζώνης IIIB.

εε) Τον περιορισμό των εκτάσεων με χλοοτάπητα μόνο στις απαραίτητες ζώνες της περιμέτρου των κτιρίων, προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η έκταση φύτευσης δένδρων και θάμνων.

στστ) Την επίτευξη καλλωπιστικού αποτελέσματος ως δευτερογενή συνέπεια των παραπάνω στόχων και όχι ως πρωταρχική επιλογή.

ζζ) Την αντιπυρική προστασία κατάλληλης αποτελεσματικότητας για τη χαλέπιο πεύκη.

ε. Σε όλη την έκταση του ΕΣΧΑΔΑ ενδεχόμενη διαμόρφωση μονοπατιών και διαδρομών θα γίνεται με βάση το υφιστάμενο ανάγλυφο.

στ. Στη Ζώνη IIIA επιβάλλεται η λειτουργία των υφιστάμενων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων η οποία θα γίνεται σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές και προϋποθέσεις. Για το σκοπό αυτό προωθείται, μετά την έκδοση του παρόντος, η άμεση μελέτη και διοικητική έγκριση των απαιτούμενων εργασιών.

ζ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία της έκτασης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου, με τήρηση των όρων που προβλέπονται στις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/113248/ 58371/7755/3741/04.09.2013 «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 350) και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/211149/113904/13939/6398/13.11.2013 «Καθορισμός Ζωνών Προστασίας αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή της Βουλιαγμένης, Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ' 402) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση του σχεδίου, ο χώρος όπου βρίσκεται ο ναός του Απόλλωνα Ζωστήρα μεταξύ των δύο τμημάτων ΕΣΧΑΔΑ και ο οποίος ανήκει στο ελληνικό δημόσιο, να μετατραπεί σε οργανωμένο επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με ξεχωριστή είσοδο από τον δημόσιο δρόμο, αποκομμένη από τις λουτρικές εγκαταστάσεις, προκειμένου το μνημείο να είναι προσβάσιμο ώρες και ημέρες που ισχύουν για τους αρχαιολογικούς χώρους της επικράτειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ3/73839/41734/3569/853/29-3-2016 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

η. Κατά τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο:

αα) Ενσωματώνονται, όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η επαναχρησιμοποίηση ή ανακύκλωση των υλικών.

ββ) Υιοθετούνται, όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

θ. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, αξιοποιώντας το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο της Βουλιαγμένης.

ι. Οι καθαιρέσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων πρέπει να πραγματοποιούνται με βάση λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων, επιχώσεων, ώστε να ελαχιστοποιείται η εκπομπή σκόνης, να προωθείται η επιτόπου αξιοποίηση χρήσιμων υλικών με μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση των εκχωμάτων, και να διασφαλίζεται η μείωση των απόβλητων και η διαχείρισή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ια. Το σύστημα συλλογής και εκβολής των ομβρίων υδάτων στη θάλασσα σχεδιάζεται με τρόπο που να μειώνεται η στερεομεταφορά και να αποφεύγεται η διάβρωση των ακτών, αξιοποιώντας κατά το δυνατόν φυσικές διεργασίες (παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες ή υπόγειες κυψέλες προσωρινής διακράτησης και καθίζησης κ.ά.).

ιβ. Ο σχεδιασμός των εργασιών κατασκευής και της χωροθέτησης των προσωρινών εγκαταστάσεων, λαμβάνει ειδική μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της έκτασης στην οποία θα επέλθουν μόνιμες αλλοιώσεις του εδάφους, όπως ιδίως η συμπίεσή του, η αφαίρεση του γόνιμου επιφανειακού εδαφικού στρώματος ή η αλλοίωση της σύστασής του. Ο εποχικός προγραμματισμός των επιμέρους κατασκευών, οι μέθοδοι και τα χρησιμοποιούμενα υλικά, καθώς και ο χρονικός προγραμματισμός δρομολογίων των φορτηγών οχημάτων, ενσωματώνουν λεπτομερή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της εκπεμπόμενης σκόνης, των πτητικών ουσιών, των ηχητικών οχλήσεων και της επιβάρυνσης του δημόσιου οδικού δικτύου.

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του σχεδίου του άρθρου 1 πραγματοποιείται ως εξής:

αα) Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

ββ) Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση. Στη διάρκεια του έτους είναι δυνατό να συλλέγονται στοιχεία σε τακτικότερη βάση, ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτύπωση τάσεων με συντομότερη χρονική εξέλιξη.

γγ) Εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του ακινήτου για την απόκτηση περιβαλλοντικής συνείδησης και εφαρμογής των «πράσινων πολιτικών» που θα πρέπει να υιοθετήσει ο φορέας λειτουργίας του ακινήτου.

δδ) Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης μετά από καταγραφή σε μελέτη της υφιστάμενης κατάστασης των στοιχείων του περιβάλλοντος, η οποία θα χρησιμεύει σε συγκριτική αξιολόγηση κατά το στάδιο της παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

αα) Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στους χώρους και κτίρια του ακινήτου, στον μέσο χρόνο παραμονής αυτών και στις εποχιακές τους διακυμάνσεις.

ββ) Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη της κατάστασης και λειτουργίας των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στη ζώνη ΙΑ και στη ζώνη ΙΒ.

γγ) Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων του παρόντος διατάγματος και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων, ποσοστό απορριμμάτων που μπορεί να διατεθούν σε ΧΥΤΑ, ποσοστό ανακύκλωσης κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης, ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.), της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη), την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα (μείωση παραγόμενων αέριων ρύπων κατά την κατασκευή αλλά και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων), και τη βιοποικιλότητα (προστασία και διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας), σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην αρχική σελίδα του ιστοχώρου τον οποίο υποχρεωτικά διατηρεί ο φορέας του σχεδίου, όπου δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να υποβάλει τις απόψεις του για τα αποτελέσματα της περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Άρθρο 3
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Πολιτισμού και Αθλητισμού	Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ	**ΤΡΥΦΩΝ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ**
Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α2

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A2	479425.71	4183765.41			
A3	479441.16	4183741.44	K23	480068.20	4184320.72
A4	479493.79	4183686.84	K22	480068.01	4184321.28
A5	479536.48	4183646.45	K21	480065.05	4184330.03
A6	479571.08	4183618.47	K20	480061.32	4184336.66
A8	479600.44	4183605.54	K19	480055.29	4184342.89
A9	479708.26	4183609.83	K18	480048.64	4184348.12
K93	479705.93	4183618.25	K17	480041.98	4184351.12
K92	479703.68	4183627.33	K16	480036.48	4184352.39
K91	479703.24	4183640.59	K15	480030.54	4184354.35
K90	479704.52	4183657.10	K14	480017.38	4184363.19
K89	479706.31	4183664.04	K13	480014.72	4184365.59
K88	479708.10	4183670.57	K12	479993.44	4184385.06
K87	479709.38	4183674.13	K11	479981.61	4184397.98
K86	479712.05	4183681.68	K10	479980.59	4184399.57
K85	479714.03	4183687.28	854	479971.33	4184401.92
K84	479718.26	4183699.11	685	479931.64	4184410.00
K83	479722.87	4183704.99	686	479933.26	4184375.55
K82	479723.30	4183705.86	687	479928.00	4184339.63
K81	479723.95	4183706.39	688	479929.11	4184302.13
K80	479725.29	4183708.20	689	479926.93	4184263.37
K79	479732.67	4183724.14	690	479923.29	4184221.67
K78	479736.84	4183735.28	691	479921.16	4184211.68
K77	479737.50	4183735.95	692	479902.07	4184201.06
K76	479739.23	4183740.53	693	479871.70	4184184.63
K75	479738.86	4183742.03	694	479820.79	4184178.96
K74	479740.90	4183748.42	695	479801.07	4184173.74
K73	479741.42	4183750.04	696	479801.99	4184167.16
K72	479744.01	4183758.17	697	479772.94	4184158.24
K71	479754.41	4183782.08	698	479773.15	4184148.86
K70	479762.37	4183799.70	95	479753.52	4184140.86
K69	479766.57	4183808.41	699	479760.13	4184130.19
K68	479768.71	4183816.63	700	479781.83	4184109.66
K67	479774.46	4183830.20	701	479801.09	4184110.95
K66	479780.48	4183843.87	702	479810.03	4184107.31
K65	479787.38	4183859.02	703	479831.03	4184096.66
K64	479779.67	4183867.41	704	479850.26	4184085.44
K63	479779.05	4183870.43	705	479849.42	4184058.15
K62	479794.51	4183881.35	94	479839.30	4184032.87
K61	479830.21	4183908.90	706	479819.70	4184009.97
K60	479843.82	4183921.88	707	479801.60	4183992.65
K59	479845.02	4183923.35	708	479773.49	4183994.77
K58	479859.99	4183945.95	709	479752.65	4183989.78
K57	479870.82	4183962.69	710	479726.44	4183987.13
K56	479880.02	4183977.80	711	479700.53	4183975.87
K55	479888.55	4183991.49	712	479676.06	4183967.67
K54	479898.33	4184008.50	713	479645.39	4183964.28
K53	479903.77	4184018.08	714	479619.79	4183966.94
K52	479905.72	4184021.40	715	479601.36	4183965.01
K51	479912.65	4184034.89	1≡1"	479580.18	4183969.22
K50	479920.38	4184053.05	2"	479549.27	4183969.75
K49	479927.14	4184070.15	2'	479544.63	4183963.08
K48	479930.71	4184075.76	3"	479539.47	4183951.21
K47	479932.31	4184109.23	4"	479540.38	4183946.14
K46	479938.58	4184123.53	5"	479523.35	4183919.75
K45	479942.89	4184132.92	6"	479444.15	4183889.36
K44	479944.68	4184136.34	7"	479433.95	4183874.46
K43	479947.72	4184140.32	8"	479403.81	4183872.49
K42	479955.27	4184146.49	9"	479389.35	4183874.46
K41	479958.69	4184150.93	10"	479373.27	4183873.69
K40	479959.41	4184151.98	11"	479345.82	4183871.48
K39	479967.05	4184164.09	9≡12"	479322.92	4183865.56
K38	479979.22	4184177.96	17	479274.52	4183845.87
K37	479985.76	4184184.38	18	479234.35	4183834.27
K36	479991.71	4184190.63	19	479221.00	4183828.22
K35	479994.36	4184192.98	20	479224.19	4183812.34
K34	480016.21	4184211.49	728	479225.68	4183804.93
K33	480027.38	4184222.61	729	479251.26	4183791.62
K32	480047.74	4184238.60	730	479273.01	4183787.99
K31	480051.95	4184241.18	731	479282.25	4183783.93
K30	480057.82	4184246.40	732	479294.12	4183776.61
K29	480066.91	4184257.35	733	479313.80	4183762.53
K28	480069.61	4184262.68	734	479336.26	4183741.94
K27	480071.61	4184269.92	T	479358.98	4183698.98
K26	480073.34	4184284.55	A1	479361.47	4183701.45
K25	480073.11	4184292.14	E(K1,K2,...,K8,K9,624,...,83,621,K1) = 176067,51 τ.μ.		
K24	480071.93	4184301.86			

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α1

α/α	X	Y
K9	479963.63	4184535.88
K8	479956.39	4184537.20
K7	479944.21	4184537.66
K6	479929.19	4184539.79
K5	479924.20	4184541.36
K4	479916.78	4184544.77
K3	479912.55	4184547.65
K2	479901.11	4184556.77
K1	479894.81	4184560.15
621	479893.28	4184552.31
83	479902.28	4184526.22
622	479918.62	4184510.63
623	479929.44	4184492.01
624	479952.03	4184513.70
E (K1,K2,...,83,621,K1) = 2050,61 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε1

α/α	X	Y
A1	479361.47	4183701.45
A2	479425.71	4183765.41
A3	479441.16	4183741.44
A4	479493.79	4183686.84
A5	479536.48	4183646.45
A6	479571.08	4183618.47
A8	479600.44	4183605.54
A9	479708.26	4183609.83
A10	479722.64	4183568.34
A11	479722.92	4183568.22
A12	479727.97	4183550.94
A13	479730.25	4183540.23
A14	479735.93	4183515.01
A15	479736.31	4183507.67
A16	479736.28	4183500.52
A17	479734.72	4183483.35
A18	479738.43	4183417.70
A19	479740.35	4183408.30
A20	479740.94	4183404.60
A21	479741.34	4183402.47
A22	479773.69	4183418.79
A23	479791.79	4183428.60
A24	479793.74	4183434.45
A25	479796.95	4183443.55
A26	479809.10	4183439.83
A27	479851.82	4183404.30
A28	479882.33	4183389.11
A29	479889.09	4183373.00
A30	479892.84	4183336.16
A31	479893.77	4183306.73
A32	479908.47	4183264.81
A33	479961.08	4183238.86
A34	479970.11	4183240.74
A35	479982.72	4183229.61
A36	479989.95	4183215.58
A37	480002.00	4183186.42
A38	480012.60	4183172.67
A39	480000.21	4183162.32
A40	479993.86	4183146.35
A41	479994.98	4183133.49
A42	480000.60	4183127.22
A43	480004.26	4183111.12
A44	480011.52	4183104.27
A45	479997.83	4183098.25
A46	479974.81	4183121.64
A47	479961.18	4183121.26
A48	479959.35	4183142.89
A49	479946.77	4183165.22
A50	479928.92	4183173.21
A51	479890.73	4183172.37
A52	479840.78	4183184.01
A53	479794.45	4183184.67
A54	479763.21	4183173.60
A55	479716.09	4183147.31
A56	479684.42	4183159.12
A57	479712.21	4183188.56
A58	479743.39	4183234.40
A59	479741.22	4183268.30
A60	479741.50	4183305.59
A61	479741.29	4183316.56
A62	479725.37	4183342.88
A63	479700.16	4183368.36
A64	479669.44	4183381.22
A65	479634.98	4183388.17
A66	479616.59	4183392.75
A67	479603.26	4183397.81
A68	479597.41	4183401.33
A69	479606.95	4183431.60
A70	479595.44	4183478.05
A71	479584.05	4183487.73
A72	479569.26	4183492.58
A73	479551.18	4183496.18
A74	479543.77	4183502.81
A75	479529.07	4183511.43
A76	479516.46	4183517.79
A77	479502.87	4183517.28
A78	479498.06	4183526.17
A79	479481.50	4183535.60
A80	479435.74	4183570.74
A81	479441.17	4183597.36
A82	479438.34	4183610.58
A83	479424.17	4183632.68
E (A1,A2,...,A83,A1) = 109508,37 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε2

α/α	X	Y
A1	479361.47	4183701.45
A83	479424.17	4183632.68
A82	479438.34	4183610.58
A81	479441.17	4183597.36
A80	479435.74	4183570.74
A79≡747	479481.50	4183535.60
746	479456.25	4183543.59
745	479446.15	4183537.77
744	479423.84	4183555.30
743	479419.70	4183575.07
742	479401.48	4183573.73
741	479409.40	4183587.55
740	479401.30	4183594.14
739	479401.29	4183609.44
738	479404.58	4183620.57
737	479396.19	4183640.59
736	479381.98	4183663.77
735	479366.27	4183685.20
T	479358.98	4183698.98
E (A1,A83,...,735,T,A1) = 3775,18 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε3

α/α	X	Y
A72≡753	479569.26	4183492.58
A71	479584.05	4183487.73
A70	479595.44	4183478.05
A69	479606.95	4183431.60
A68	479597.41	4183401.33
758	479587.76	4183407.13
757	479584.85	4183413.94
756	479576.70	4183418.43
755	479587.20	4183444.12
754	479584.21	4183470.35
E (A72,A71,...,754,A72) = 1487.32 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε4

α/α	X	Y
A66	479616.59	4183392.75
A65	479634.98	4183388.17
A64	479669.44	4183381.22
A63	479700.16	4183368.36
A62	479725.37	4183342.88
A61	479741.29	4183316.56
A60≡767	479741.50	4183305.59
766	479723.17	4183335.73
765	479697.15	4183362.89
764	479680.18	4183370.60
763	479664.62	4183376.47
762	479653.14	4183379.12
761	479627.43	4183383.82
E (A66,A65,...,761,A66) = 873.67 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε5

α/α	X	Y
A50≡777	479928.92	4183173.21
A49	479937.08	4183162.24
A48	479949.60	4183121.46
A47	479957.17	4183121.14
780	479961.18	4183121.26
779	479959.35	4183142.89
778	479946.77	4183165.22
E (A50,A49,...,778,A50) = 651.13 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε6

α/α	X	Y
A46≡781	479974.81	4183121.64
7'82	479986.50	4183105.52
7'83	479995.20	4183089.47
7'84	480006.96	4183091.84
A44≡785	480011.52	4183104.27
A45	479997.83	4183098.25
E (A46,782,...,A45,A46) = 228.07 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε7

α/α	X	Y
11"	479345.82	4183871.48
11'	479354.37	4183882.63
10'	479387.50	4183906.96
9'	479436.22	4183958.85
8'	479454.91	4183964.57
7'	479462.68	4183944.30
6'	479478.06	4183930.22
5'	479496.16	4183927.44
4'	479506.10	4183930.97
K	479514.57	4183934.11
Λ	479513.96	4183936.05
M	479521.44	4183938.39
N	479520.72	4183940.55
Ξ	479528.97	4183943.32
O	479528.29	4183945.46
Π	479536.75	4183948.13
P	479536.13	4183950.09
3"	479539.47	4183951.21
4"	479540.38	4183946.14
5"	479523.35	4183919.75
6"	479444.15	4183889.36
7"	479433.95	4183874.46
8"	479403.81	4183872.49
9"	479389.35	4183874.46
10"	479373.27	4183873.69
E (11",11',..3"..,10",11") =7210.27 τ.μ.		

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε8

α/α	X	Y
3"	479539.47	4183951.21
3'	479539.29	4183955.76
2'	479544.63	4183963.08
E (3",3',2') = 12.86 τ.μ.		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Π.ΑΝ.

Π.ΑΝ. 01

α/α	X	Y
O1	479897.21	4184540.92
O2	479893.28	4184552.31
O3	479894.77	4184560.14
O4	479951.62	4184537.26
O5	479951.42	4184529.81
O6	479897.53	4184539.98

Π.ΑΝ. 02

α/α	X	Y
O1	479938.10	4184507.83
O2	479945.02	4184525.62
O3	479948.47	4184524.25
O4	479941.60	4184506.36

Π.ΑΝ. 03

α/α	X	Y
O1	479977.40	4184390.25
O2	479981.96	4184394.72
O3	479989.59	4184384.94
O4	479984.92	4184381.15

Π.ΑΝ. 04

α/α	X	Y
O1	479937.63	4184300.61
O2	479940.69	4184322.23
O3	479947.54	4184321.26
O4	479961.56	4184350.37
O5	479966.36	4184355.53
O6	479961.63	4184359.93
O7	479978.16	4184377.77
O8	479967.05	4184388.14
O9	479941.88	4184361.15
O10	479928.11	4184336.13
O11	479929.11	4184302.15
O12	479928.56	4184292.35
O13	479936.31	4184291.24

Π.ΑΝ. 05

α/α	X	Y
O1	479959.10	4184305.21
O2	479970.51	4184300.36
O3	479978.61	4184318.45
O4	479966.63	4184323.47

Π.ΑΝ. 06

α/α	X	Y
O1	479940.08	4184285.04
O2	479931.98	4184281.86
O3	479936.83	4184269.81
O4	479944.88	4184273.08

Π.ΑΝ. 07

α/α	X	Y
O1	479962.57	4184285.08
O2	479958.76	4184272.35
O3	479967.81	4184269.61
O4	479971.65	4184282.31

Π.ΑΝ. 08

α/α	X	Y
O1	479943.00	4184236.97
O2	479957.59	4184228.99
O3	479973.21	4184257.47
O4	479958.75	4184265.45

Π.ΑΝ. 09

α/α	X	Y
O1	479985.33	4184253.49
O2	479992.24	4184247.64
O3	480000.52	4184257.30
O4	479993.71	4184263.21

Π.ΑΝ. 10

α/α	X	Y
O1	479998.24	4184246.85
O2	480006.52	4184250.40
O3	480011.56	4184238.55
O4	480003.31	4184235.03

Π.ΑΝ. 11

α/α	X	Y
O1	479988.29	4184223.40
O2	479996.39	4184227.16
O3	480001.70	4184215.50
O4	479993.59	4184211.76

Π.ΑΝ. 12

α/α	X	Y
O1	479974.38	4184213.29
O2	479968.15	4184209.31
O3	479976.00	4184196.91
O4	479982.24	4184200.86

Π.ΑΝ. 13

α/α	X	Y
O1	479921.06	4184212.70
O2	479938.96	4184220.96
O3	479946.94	4184203.60
O4	479928.97	4184195.43

Π.ΑΝ. 14

α/α	X	Y
O1	479950.51	4184189.26
O2	479962.05	4184194.95
O3	479969.05	4184180.39
O4	479957.44	4184174.89

Π.ΑΝ. 15

α/α	X	Y
O1	479941.97	4184169.84
O2	479953.60	4184175.39
O3	479960.47	4184160.94
O4	479948.89	4184155.36

Π.ΑΝ. 16

α/α	X	Y
O1	479888.52	4184187.46
O2	479917.75	4184201.68
O3	479924.41	4184188.13
O4	479895.12	4184173.90

Π.ΑΝ. 17

α/α	X	Y
O1	479905.88	4184156.95
O2	479912.69	4184148.19
O3	479917.52	4184151.93
O4	479915.96	4184153.95
O5	479922.82	4184158.49
O6	479918.82	4184164.40
O7	479917.39	4184166.25

Π.ΑΝ 18

α/α	X	Y
O1	479920.27	4184152.86
O2	479931.83	4184158.51
O3	479935.99	4184150.00
O4	479924.45	4184144.36

Π.ΑΝ. 19

α/α	X	Y
O1	479924.29	4184127.35
O2	479918.27	4184138.75
O3	479909.97	4184134.44
O4	479916.01	4184123.02

Π.ΑΝ. 20

α/α	X	Y
O1	479864.27	4184164.64
O2	479825.80	4184158.43
O3	479823.40	4184173.30
O4	479842.39	4184176.37
O5	479841.54	4184181.27
O6	479861.35	4184183.48

Π.ΑΝ. 21

α/α	X	Y
O1	479867.09	4184167.03
O2	479873.78	4184152.79
O3	479891.69	4184161.21
O4	479884.96	4184175.42

Π.ΑΝ. 22Α

α/α	X	Y
O1	479768.28	4184143.74
O2	479800.46	4184160.09
O3	479813.80	4184134.84
O4	479781.15	4184117.72

Π.ΑΝ. 22Β

α/α	X	Y
O1	479811.78	4184157.65
O2	479813.29	4184155.67
O3	479810.59	4184153.31
O4	479809.08	4184155.29

Π.ΑΝ. 23

α/α	X	Y
O1	479817.19	4184108.96
O2	479840.08	4184096.08
O3	479847.20	4184108.51
O4	479824.41	4184121.63

Π.ΑΝ. 24

α/α	X	Y
O1	479872.29	4184124.88
O2	479878.38	4184112.79
O3	479869.49	4184108.29
O4	479863.40	4184120.41

Π.ΑΝ. 25

α/α	X	Y
O1	479866.97	4184103.93
O2	479879.51	4184079.16
O3	479892.22	4184085.62
O4	479880.06	4184110.36

Π.ΑΝ. 26

α/α	X	Y
O1	479926.17	4184090.81
O2	479912.22	4184085.84
O3	479915.03	4184078.68
O4	479928.95	4184083.60

Π.ΑΝ. 27

α/α	X	Y
O1	479878.62	4184055.65
O2	479870.15	4184057.00
O3	479872.29	4184070.11
O4	479880.71	4184068.78

Π.ΑΝ. 28

α/α	X	Y
O1	479857.64	4184019.01
O2	479870.64	4184049.23
O3	479885.77	4184042.79
O4	479872.78	4184012.61

Π.ΑΝ. 29

α/α	X	Y
O1	479830.66	4183984.52
O2	479857.31	4184013.10
O3	479869.53	4184001.25
O4	479842.35	4183973.21

Π.ΑΝ. 30

α/α	X	Y
O1	479788.93	4183989.40
O2	479793.57	4183974.81
O3	479762.73	4183964.90
O4	479757.64	4183979.29

Π.ΑΝ. 31

α/α	X	Y
O1	479804.86	4183938.53
O2	479791.31	4183948.28
O3	479814.01	4183979.88
O4	479827.50	4183970.08

Π.ΑΝ. 32

α/α	X	Y
O1	479783.58	4183935.07
O2	479786.35	4183940.17
O3	479795.52	4183934.59
O4	479792.41	4183929.52

Π.ΑΝ. 33

α/α	X	Y
O1	479800.81	4183933.38
O2	479793.31	4183927.22
O3	479798.88	4183920.33
O4	479806.38	4183926.49

Π.ΑΝ. 34

α/α	X	Y
O1	479833.34	4184025.91
O2	479824.56	4184015.65
O3	479833.29	4184006.52
O4	479844.46	4184017.68

Π.ΑΝ. 35

α/α	X	Y
O1	479762.35	4183950.98
O2	479772.28	4183948.78
O3	479766.53	4183918.36
O4	479724.94	4183926.94
O5	479722.88	4183916.94
O6	479700.62	4183917.23
O7	479698.27	4183928.78
O8	479623.17	4183913.15
O9	479601.56	4183929.68
O10	479596.23	4183929.20
O11	479595.88	4183935.25
O12	479602.47	4183935.86
O13	479597.97	4183965.69
O14	479601.36	4183965.01
O15	479619.79	4183966.94
O16	479645.39	4183964.28
O17	479648.00	4183964.57
O18	479652.40	4183963.74
O19	479659.41	4183963.65
O20	479662.68	4183963.98
O21	479695.36	4183968.84
O22	479696.58	4183969.27
O23	479699.37	4183971.29
O24	479702.94	4183973.34
O25	479702.30	4183975.80
O26	479704.58	4183976.41
O27	479705.08	4183974.64
O28	479752.96	4183987.40

Π.ΑΝ. 36

α/α	X	Y
O1	479630.34	4183891.77
O2	479621.68	4183880.30
O3	479629.36	4183873.44
O4	479640.83	4183883.22

Π.ΑΝ. 37

α/α	X	Y
O1	479705.70	4183795.22
O2	479718.66	4183790.02
O3	479712.44	4183774.57
O4	479699.44	4183779.80

Π.ΑΝ. 38

α/α	X	Y
O1	479591.63	4183909.08
O2	479593.11	4183912.84
O3	479592.20	4183917.83
O4	479590.49	4183922.68
O5	479587.43	4183925.68
O6	479583.55	4183927.49
O7	479579.02	4183927.80
O8	479574.73	4183926.77
O9	479562.49	4183962.97
O10	479552.64	4183963.36
O11	479544.74	4183963.08
O12	479539.29	4183955.56
O13	479539.47	4183951.21
O14	479536.13	4183950.09
O15	479536.75	4183948.13
O16	479528.29	4183945.46
O17	479529.02	4183943.17
O18	479520.72	4183940.55
O19	479521.40	4183938.38
O20	479513.96	4183936.05
O21	479514.54	4183934.20
O22	479505.35	4183930.82
O23	479496.16	4183927.44
O24	479478.06	4183930.22
O25	479462.68	4183944.30
O26	479454.91	4183964.57
O27	479436.22	4183958.85
O28	479387.50	4183906.96
O29	479375.43	4183898.09
O30	479370.87	4183894.75
O31	479377.80	4183874.32
O32	479418.46	4183868.27
O33	479426.07	4183845.78
O34	479428.21	4183839.41
O35	479451.78	4183847.06
O36	479460.67	4183832.98
O37	479473.83	4183838.39
O38	479471.15	4183846.63
O39	479540.48	4183869.24
O40	479536.01	4183881.84
O41	479547.32	4183885.66
O42	479556.01	4183888.48
O43	479553.71	4183894.67
O44	479580.86	4183903.83
O45	479588.76	4183906.49

Π.ΑΝ.39

α/α	X	Y
O1	479586.10	4183631.15
O2	479584.46	4183628.51
O3	479581.25	4183629.70
O4	479579.52	4183624.99
O5	479559.68	4183632.70
O6	479562.15	4183639.05
O7	479556.26	4183641.53
O8	479525.04	4183653.37
O9	479544.15	4183703.46
O10	479576.87	4183695.16
O11	479577.13	4183696.15
O12	479602.30	4183686.38
O13	479605.13	4183693.07
O14	479619.38	4183692.63
O15	479615.10	4183681.46
O16	479636.02	4183673.45
O17	479615.53	4183619.98

Π.ΑΝ. 40

α/α	X	Y
O1	479480.99	4183684.02
O2	479460.92	4183716.77
O3	479446.99	4183735.77
O4	479424.83	4183777.67
O5	479407.39	4183796.37
O6	479381.24	4183820.79
O7	479348.48	4183847.88
O8	479338.64	4183839.57
O9	479284.36	4183817.49
O10	479282.00	4183816.81
O11	479281.65	4183816.96
O12	479296.22	4183810.56
O13	479310.74	4183801.60
O14	479332.73	4183785.87
O15	479360.36	4183760.55
O16	479391.76	4183701.17
O17	479406.91	4183680.51
O18	479422.97	4183654.30
O19	479436.38	4183622.31
O20	479432.08	4183607.77
O21	479434.00	4183606.20
O22	479443.69	4183606.91
O23	479445.85	4183596.55
O24	479448.09	4183594.73
O25	479446.73	4183592.36
O26	479450.40	4183574.84
O27	479452.71	4183576.17
O28	479493.58	4183563.24
O29	479520.42	4183547.96
O30	479523.06	4183548.06
O31	479543.43	4183537.79
O32	479561.54	4183527.17
O33	479565.08	4183524.00
O34	479587.25	4183519.59
O35	479613.19	4183481.01
O36	479617.88	4183439.88
O37	479612.68	4183427.16
O38	479616.42	4183424.90
O39	479631.85	4183419.05
O40	479640.50	4183411.93
O41	479659.22	4183408.51
O42	479673.33	4183405.24
O43	479691.69	4183398.33
O44	479714.82	4183387.81
O45	479723.62	4183378.63
O46	479738.14	4183392.53
O47	479736.01	4183403.74
O48	479735.43	4183407.41
O49	479733.46	4183417.05
O50	479730.65	4183466.64
O51	479717.24	4183474.76
O52	479698.88	4183487.22
O53	479680.77	4183499.60
O54	479676.06	4183503.21
O55	479675.98	4183504.13
O56	479626.24	4183578.10
O57	479591.34	4183585.05
O58	479574.53	4183594.90
O59	479537.36	4183613.65
O60	479536.48	4183613.61
O61	479519.76	4183623.14
O62	479513.84	4183625.01
O63	479504.76	4183632.41
O64	479484.73	4183675.10

Y
…684.02
…716.77
…735.77
…777.67
…796.37
…820.79
…847.88
…839.57
…817.49
…816.81
…816.96
…810.56
…801.60
…785.87
…760.55
…701.17
…680.51
…654.30
…622.31
…607.77
…606.20
…606.91
…596.55
…594.73
…592.36
…574.84
…576.17
…563.24
…547.96
…548.06
…537.79
…527.17
…524.00
…519.59
…481.01
…439.88
…427.16
…424.90
…419.05
…411.93
…408.51
…405.24
…398.33
…387.81
…378.63
…392.53
…403.74
…407.41
…417.05
…466.64
…474.76
…487.22
…499.60
…503.21
…504.13
…578.10
…585.05
…594.90
…613.65
…613.61
…623.14
…625.01
…632.41
…675.10

ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
ΠΑΡΑΛΙΑ Ν.Ο.Β.		
1'	479982.31	4184434.25
2	480013.03	4184434.31
3	480023.61	4184434.26
4	480023.56	4184423.54
5	480038.18	4184422.05
6	480041.01	4184412.44
7	480081.98	4184392.26
8	480100.35	4184375.03
9	480108.53	4184367.36
10	480119.62	4184367.82
11'	480133.74	4184348.77
12	480141.61	4184337.72
13	480147.09	4184314.64
14	480146.51	4184309.46
15	480150.17	4184269.87
16	480151.63	4184249.75
17	480148.38	4184249.43
18	480125.66	4184247.27
19	480106.00	4184245.58
20	480091.54	4184236.18
ΠΑΡΑΛΙΑ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ WESTIN ATHENS		
1'	479578.4095	4183980.147
2	479566.0901	4183962.824
1'	479552.6364	4183963.359
2	479544.6334	4183963.075
3'	479539.2852	4183955.764
3	479539.471	4183961.208
4	479506.1027	4183930.972
5	479496.157	4183927.445
6	479478.0891	4183930.22
7	479452.6776	4183944.297
8	479454.909	4183964.572
9	479436.2173	4183968.851
10	479387.5027	4183906.959
11'	479354.3709	4183882.626
11''	479345.82	4183871.48
12, 15	479334.8692	4183857.214
16	479325.5689	4183855.278
17	479278.5515	4183836.12
18	479237.1569	4183824.064
19	479232.7113	4183822.256
20	479234.0676	4183816.345

ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ Ν.Ο.Β.		
854	479971.33	4184401.92
853	480004.72	4184393.45
852	480032.70	4184397.44
851	480058.65	4184386.17
850	480070.18	4184384.65
849	480107.22	4184361.27
848	480114.70	4184333.05
113	480117.55	4184313.85
847	480127.19	4184283.61
846	480123.95	4184268.79
846,26	480094.27	4184231.99
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ WESTIN ATHENS		
1', 1	479580.18	4183969.22
2'	479549.27	4183969.75
2	479544.63	4183963.08
3'	479539.47	4183961.21
4'	479540.38	4183946.14
5'	479523.35	4183919.75
6'	479444.15	4183889.36
7'	479433.95	4183874.46
8'	479403.81	4183872.49
9'	479389.35	4183874.46
10'	479373.27	4183873.69
11'	479345.82	4183871.48
9, 12'	479322.92	4183865.56

ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
619	479842.43	4184579.25	773	479763.21	4183173.60
620	479872.97	4184563.27	774	479794.45	4183184.67
621	479893.28	4184552.31	775	479840.78	4183184.01
83	479902.28	4184526.22	776	479890.73	4183172.37
622	479918.62	4184510.63	777	479928.92	4183173.21
623	479929.44	4184492.01	778	479937.08	4183162.24
624	479952.03	4184513.70	779	479949.60	4183121.46
625	479968.95	4184546.04	780	479967.17	4183121.14
626	479980.88	4184612.38	781	479974.81	4183121.64
854	479971.33	4184401.92	782	479986.50	4183105.52
685	479931.64	4184410.00	783	479995.20	4183089.47
686	479933.26	4184375.55	784	480008.98	4183091.84
687	479928.00	4184339.63	785	480011.52	4183104.27
688	479929.11	4184302.13	786	480004.26	4183111.12
689	479926.93	4184263.37	787	480000.60	4183127.22
690	479923.29	4184221.67	106	479994.98	4183133.49
691	479921.16	4184211.68	788	479993.86	4183146.35
692	479902.07	4184201.06	789	480000.21	4183162.32
693	479871.70	4184184.63	790	480012.60	4183172.67
694	479820.79	4184178.96	791	480002.00	4183186.42
695	479801.07	4184173.74	792	479989.95	4183215.58
696	479801.99	4184167.16	793	479982.72	4183229.61
697	479772.94	4184158.24	794	479970.11	4183240.74
698	479773.15	4184148.86	795	479961.08	4183238.86
95	479753.52	4184140.86	796	479908.47	4183264.81
699	479760.13	4184130.19	797	479893.77	4183308.73
700	479781.83	4184109.66	798	479892.84	4183336.16
701	479801.09	4184110.95	799	479889.09	4183373.00
702	479810.03	4184107.31	800	479882.33	4183389.11
703	479831.03	4184096.66	801	479851.82	4183404.30
704	479850.26	4184085.44	802	479809.10	4183439.83
705	479849.42	4184058.15	803	479795.73	4183443.92
706	479839.30	4184032.87	804	479786.71	4183456.84
94	479819.70	4184008.97	805	479772.41	4183493.20
707	479801.60	4183992.65	806	479767.63	4183518.00
708	479773.49	4183994.77	107	479772.61	4183530.79
709	479752.65	4183989.78	807	479777.00	4183542.04
710	479726.44	4183987.13	808	479794.94	4183562.02
711	479700.53	4183975.87	809	479803.20	4183567.77
712	479676.06	4183967.67	810	479818.37	4183586.26
713	479645.39	4183964.28	811	479794.12	4183602.66
714	479619.79	4183966.94	812	479752.33	4183613.43
715	479601.36	4183965.01	813	479724.53	4183633.60
1, 1''	479580.18	4183969.22	814	479730.00	4183652.48
2	479567.15	4183973.32	108	479749.69	4183669.58
1	479549.15	4183974.79	815	479734.89	4183682.53
2	479539.07	4183972.54	816	479747.51	4183693.96
3	479526.79	4183948.25	817	479761.23	4183707.02
4	479485.50	4183933.60	818	479786.82	4183731.32
5	479471.62	4183948.30	819	479775.24	4183746.33
6	479461.54	4183976.76	820	479802.92	4183755.98
7	479430.53	4183967.30	821	479798.56	4183786.81
8	479380.96	4183914.59	822	479783.97	4183814.09
9, 12'	479322.92	4183865.56	823	479792.45	4183832.49
17	479274.52	4183846.87	824	479804.93	4183860.39
18	479234.35	4183834.27	825	479847.98	4183868.63
19	479221.00	4183828.22	826	479851.47	4183880.07
20	479224.19	4183812.34	827	479872.73	4183887.83
728	479225.68	4183804.93	828	479875.35	4183903.39
729	479251.26	4183791.62	829	479888.99	4183922.60
730	479273.01	4183787.99	830	479899.58	4183947.40
731	479282.25	4183783.93	831	479900.96	4183976.00
732	479294.12	4183776.61	832	479919.46	4183985.49
733	479313.80	4183762.53	833	479937.28	4183985.31
734	479336.26	4183741.94	110	479944.01	4183988.18
735	479366.27	4183686.20	834	479954.09	4184007.45
736	479381.98	4183663.77	835	479953.32	4184037.44
737	479396.19	4183640.59	836	479960.68	4184047.75
738	479404.58	4183620.57	837	479969.12	4184076.61
739	479401.29	4183609.44	838	479954.58	4184094.20
740	479401.30	4183594.14	111	479976.05	4184102.12
741	479409.40	4183587.55	839	479983.41	4184109.79
742	479401.48	4183573.73	840	479979.02	4184125.88
743	479419.70	4183575.07	841	479993.17	4184147.16
744	479423.84	4183555.30	842	480009.17	4184158.15
745	479446.15	4183537.77	843	480027.56	4184179.38
746	479466.25	4183543.59	844	480062.52	4184207.56
747	479481.50	4183536.60	845,26	480094.27	4184231.99
748	479498.06	4183526.17	25	480107.68	4184240.71
749	479502.87	4183517.28	24	480128.11	4184242.29
750	479516.46	4183517.79	23	480148.86	4184244.45
100	479529.07	4183511.43	22	480157.21	4184245.25
751	479543.77	4183502.81	21	480155.14	4184270.32
752	479551.18	4183496.18	20	480151.53	4184309.41
753	479569.26	4183492.58	19	480152.14	4184314.96
754	479584.21	4183470.35	18	480146.23	4184339.83
755	479587.20	4183444.12	17	480137.78	4184361.71
756	479576.70	4183418.43	16	480122.04	4184372.93
757	479584.85	4183413.94	15	480110.42	4184372.44
758	479587.76	4183407.13	14	480102.23	4184380.12
759	479603.26	4183397.81	13	480102.83	4184398.35
760	479616.59	4183392.75	12	480105.00	4184417.22
761	479627.43	4183383.82	11	480110.18	4184436.34
762	479653.14	4183379.12	10	480110.69	4184453.98
763	479684.62	4183376.47	9	480100.23	4184460.90
764	479690.18	4183370.60	8	480098.49	4184456.03
765	479697.15	4183362.89	7	480084.19	4184396.74
766	479723.17	4183335.73	6	480046.18	4184415.95
767	479741.50	4183305.59	5	480042.02	4184426.68
768	479741.22	4183268.30	4	480028.58	4184428.05
769	479743.39	4183234.40	3	480028.64	4184439.23
770	479712.21	4183188.56	2	480013.04	4184439.31
771	479684.42	4183159.12	1	479984.00	4184439.25
772	479716.09	4183147.31			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΓΣΑ "87)_ΦΕΚ350ΑΑΠ/04.10.2013

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1	479617,26	4186858,47	71	479499,10	4183479,73
2	479669,93	4186843,88	72	479495,05	4183481,61
3	479689,29	4186837,08	73	479498,12	4183497,24
4	479809,99	4186797,68	74	479500,19	4183497,76
5	479870,47	4186785,33	75	479312,00	4183870,17
6	479917,48	4186554,70	76	479323,29	4183867,15
7	479940,43	4186386,74	77	479382,04	4183916,53
8	479983,79	4186211,61	78	479430,95	4183968,04
9	480009,90	4186071,17	79	479461,49	4183976,73
10	480041,05	4185916,68	80	479471,33	4183948,82
11	480076,21	4185771,15	81	479484,33	4183934,65
12	480178,71	4185493,35	82	479525,26	4183948,77
13	480261,87	4185272,49	83	479537,66	4183972,70
14	480329,25	4185089,70	84	479547,22	4183974,40
15	480341,26	4185069,05	85	479547,60	4183990,66
16	480355,98	4185027,99	86	479650,80	4183981,37
17	480355,46	4185007,28	87	479653,25	4183975,42
18	480310,26	4184924,77	88	479668,10	4183973,14
19	480286,00	4184890,42	89	479732,56	4183965,27
20	480261,76	4184873,96	90	479770,66	4183992,65
21	480237,16	4184853,10	91	479797,02	4183991,46
22	480140,25	4184797,35	92	479816,53	4184004,35
23	480073,32	4184757,34	93	479838,23	4184030,05
24	480087,70	4184742,28	94	479846,47	4184056,26
25	480104,60	4184718,87	95	479840,40	4184072,35
26	480065,94	4184696,57	96	479822,51	4184088,71
27	480028,32	4184655,81	97	479768,59	4184109,68
28	480004,64	4184616,68	98	479752,06	4184117,92
29	479995,98	4184562,07	99	479878,06	4184206,97
30	479992,28	4184525,15	100	479881,49	4184213,20
31	479996,66	4184474,15	101	479883,12	4184219,43
32	479983,93	4184439,29	102	479883,71	4184228,47
33	480028,57	4184439,26	103	479884,93	4184239,43
34	480028,51	4184428,09	104	479889,62	4184284,77
35	480041,95	4184426,72	105	479881,92	4184302,23
36	480045,12	4184415,99	106	479875,54	4184318,42
37	480084,17	4184396,78	107	479870,51	4184337,87
38	480098,42	4184456,07	108	479861,37	4184368,64
39	480105,16	4184460,94	109	479840,02	4184457,68
40	480110,63	4184454,02	110	479820,07	4184549,35
41	480113,11	4184436,37	111	479824,63	4184586,89
42	480104,93	4184417,25	132	479724,98	4185256,68
43	480102,77	4184398,39	133	479792,58	4185105,43
44	480102,16	4184380,16	134	479820,95	4185122,74
45	480113,35	4184372,48	135	479843,64	4185092,95
46	480120,98	4184372,97	136	479821,70	4185065,74
47	480137,72	4184351,75	137	479782,62	4185045,34
48	480146,27	4184339,67	138	479757,28	4185056,97
49	480153,08	4184341,99	139	479739,55	4185067,97
50	480151,47	4184309,45	140	479718,87	4185074,27
51	480157,26	4184245,28	141	479670,90	4185076,66
52	480107,62	4184240,74	142	479642,21	4185074,77
53	480094,21	4184232,02	143	479605,04	4185068,07
54	480076,61	4184211,48	144	479559,96	4185046,86
55	480049,04	4184186,43	145	479509,74	4185024,49
56	480028,70	4184170,03	146	479526,61	4185026,68
57	480024,57	4184148,96	147	479449,55	4185019,56
58	480022,27	4184143,84	148	479409,83	4185040,08
59	479870,87	4183833,69	149	479391,83	4185060,03
60	479854,04	4183839,03	150	479389,18	4185097,25
61	479769,52	4183656,77	151	479391,90	4185116,34
62	479897,84	4183600,46	152	479423,46	4185159,81
63	479905,42	4183588,42	153	479436,33	4185172,69
64	479565,20	4183415,28	154	479456,19	4185184,59
65	479566,97	4183419,80	155	479470,47	4185189,58
66	479581,18	4183456,78	156	479484,32	4185192,08
67	479569,42	4183467,86	157	479520,74	4185192,09
68	479549,45	4183478,75	158	479564,10	4185198,59
69	479508,04	4183491,73	159	479617,40	4185214,75
70	479502,04	4183484,63	160	479675,61	4185240,41

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 27234/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βουλιαγμένης Αττικής ... "Αστέρα Βουλιαγμένης" ...
ΑΘΗΝΑ 30-05-2016
Ο ακριβ. αντιγρ.
Αρ. φακ. 51Α/16
Σχ.2
Σ. ΠΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. = ΟΡΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ"
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ = ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ350ΑΑΠΘ/04-10-2013)
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Α ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ402ΑΑΠΘ/13-11-2013)
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΕΣΧΑΔΑ , [ΒΑΣΕΙ Ν.4269/2014(ΦΕΚ142Α/28.06.2014) ΣΕ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.23-2/6-31987 (ΦΕΚ166Δ/1987)]

- ΖΩΝΗ ΙΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΒ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
- ΖΩΝΗ ΙΙ: ΖΩΝΗ Α΄ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ402Α.Α.Π./13.11.2013)
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΤΑ) ΒΑΣΕΙ ΑΡ.19

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 56.500m² (56.305+195=56.500 / 301.864,99m² = 0,187 < 0,20)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΝΤΟΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 30.186,49m² (29.994,49+195 =301.864,99m² *0,10 = 30.186,49m²)

ΖΩΝΗ ΙΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΗ : 61.505,00m² ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9.170m² ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΚΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΙΙ)
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1) ΒΑΣΕΙ ΠΔ1-3-2004(ΦΕΚ254Δ/2004) ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ.1
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : Α) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΖΩΝΗ ΙΒ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΗ : 156.236,55m² ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ - ΝΕΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ :
Α) ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΜΕΓ. ΔΟΜΗΣΗΣ 15m² ΕΚΑΣΤΗ / ΜΕΓ. ΥΨΟΥΣ 3.50m / ΜΕΓ. ΠΛΗΘΟΣ 3
Β)ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, Ή Η ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΝΕΑ, ΙΣΗΣ Ή ΜΙΚΡΟΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Γ)ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ Η ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
Δ)ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΙ Η ΦΥΤΕΥΣΗ ΘΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΘΟΥΝ
Ε) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ Η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΚΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ : 45.00m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ : 45.00m²
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΙΒ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ Η ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΙΙΙΑ

ΖΩΝΗ ΙΙ: ΖΩΝΗ Α΄ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ402Α.Α.Π./13.11.2013)
ΕΚΤΑΣΗ : 10.256m² ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (9.170m² ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΚΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΙΑ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 0.00m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0%
ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΣΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/211149/113904/13939/6398 (ΦΕΚ402ΑΑΠ/13.11.2013)
ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΑΝΑΣΚΑΦΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.

ΖΩΝΗ ΙΙΙ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΤΑ) ΒΑΣΕΙ ΑΡ.19
(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ : 83.037,44m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2) ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 56.455m² (56.455+45=56.500 / 301.864,99m² = 0,187 < 0,20)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30.141,49m² (30.141,49+45 =30.186,49m² (301.864,99m² *0,10)
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 75% ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΖΩΝΗ ΙΙΙΑ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ)
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ : 21.991,49m² ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : 1) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 41.455m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 22.141,49m²
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α) ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 41.455m² ΔΟΜΗΣΗΣ
Β1) ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Β2) ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ
Γ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ: 7,50m
ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π.ΑΝ 05-15, 17-19: 3,50m
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Π.ΑΝ 35, Π.ΑΝ.38 :19,00m
Δ) ΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΑΓΩΝΤΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΣΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ Ε.Ο.Τ. ΚΑΙ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
Ε) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΙΒ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ Η ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ& ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΙΙΙΑ

ΖΩΝΗ ΙΙΙΒ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΤΑ) ΒΑΣΕΙ ΑΡ.19
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ : 8.000,00m² ΕΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ : 1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 15.000m²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 8.000m²
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Α) ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 15.000m²
Β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m
Γ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΗΘΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: 15
Δ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ: 15m
Ε) ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ
ΣΤ) ΠΡΑΣΙΝΑ - ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ
Ζ) ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΟΥ 75% ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ"

α) Εμβαδόν έκτασης Ε.Τ.Ε. ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ(ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α1)	*Ε= 2.050,61m²*
β) Εμβαδόν έκτασης Ε.Τ.Ε. ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α2)	*Ε=176.067,51m²*
γ) Εμβαδόν έκτασης Ε.Τ.Α.Δ.-ΤΑΙΠΕΔ (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ε1)	*Ε=109.508,37m²*
δ) Εμβαδόν έκτασης ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ(Ε7,Ε8)	*Ε= 7.223,13m²*
ε) Εμβαδόν έκτασης ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,Ε6 (ΤΑΙΠΕΔ)	*Ε= 7.015,37m²*
Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας	**Ε=301.864,99m²**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΕΡΓΟ :

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Σ.Μ.Π.Ε.: nerco Ν. ΧΑΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Σ.Μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΤΑΣΗ Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-01

ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α) "ΑΣΤΕΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ"

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 08-04-2016

ΚΩΔ. ΕΝΤΥΠΟΥ: ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ

ΚΩΔ. Η/Υ: ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ: